

NAGYVENYIM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../... (....)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Nagyvenyim központ Helyi Építési Szabályzatáról

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya az 1. mellékleten lehatárolt községközpontra terjed ki.

(2) Nagyvenyim Központjának Szabályozási Terve (továbbiakban szabályozási terv) a rendelet 1. melléklete.

2. Közművesítettség

2. § Nagyvenyim Központjának tervezett közművesítettsége teljes.

3. Parkolás

3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége, valamint a közterületen elhelyezett parkolók jobb kihasználtsága érdekében az építményekhez nem kell parkolókat biztosítani.

(2) Az (1) bekezdés alól kivételt képeznek azok a telkek, amelyek egyetlen közterület-kapcsolata a Piac tér, vagy a Mezőfalvi út.

(3) A Piac tér gyűjtőúti szakaszán parkoló nem alakítható ki.

4. A Vt építési övezet beépítésének előírásai

4.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terven Vt-vel jelölt településközpont vegyes építési övezetekben a beépítés megengedett határértékei a 2. mellékletben kerülnek meghatározásra.

(2) Az előkert általában 5 m, az országos úttal határos telekhatár mentén 10 m, a Deák Ferenc utca-közpark-Fő utca által határolt területen 1 m.

(3) Az oldalkert és a hátsókert mérete a megengedett legnagyobb épületmagasság értékének fele, vagy az oldalkertre néző homlokzatmagasság fele, a 2 érték közül minden esetben a nagyobb értéket kell figyelembe venni.

5. A zöldterületekre vonatkozó előírások

5.§ (1) Nagyvenyim Központjának zöldterületein épület nem helyezhető el.

(2) A szabályozási terven Zkp jellel jelölt övezet közpark, a Zkk jellel jelölt övezet közkert.

(3) Parkoló

a) a közpark területének legfeljebb 5 % án helyezhető el,

b) a közkertben nem helyezhető el.

(4) Építéssel összefüggésben fát kivágni nem szabad.

6. Záró rendelkezések

6. § Nagyvenyim építési szabályzatáról szóló 9/2006. (VII.01.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés helyébe az előbbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya kiterjed Nagyvenyim Nagyközség (továbbiakban: község) teljes közigazgatási területére, kivéve a Mezőfalvi út - Deák Ferenc utca - Ady Endre utca - Fő utca – Piac tér által határolt területet.”

7. § (1) Jelen rendelet éééé hh nn-én lép hatályba.

(2) A6. § hatályát veszti a rendelet hatályba lépését követő napon.

Nagyvenyim,.....

polgármester

jegyző

E rendelet..... napján kihirdettem.

Nagyvenyim.....

jegyző

2. melléklet a .../... önkormányzati rendelethez

Vt településközpont vegyes építési övezetek beépítési paraméterei

	A	B	C	D	E	F
1.	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedet t legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedet t legnagyobb épület- magasság
			m ²	%	%	m
2.	Vt1	szabadon álló	1.000	65	20	6,5
3.	Vt2	szabadon álló	5.000	30	25	8,0