

## SZAKMAI BESZÁMOLÓ

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” megnevezésű pályázati konstrukcióban támogatott **„Nagyvenyim Ipartelep-62115.j. Mélykútpusztai bekötő út között meglévő földút (065, 069, 0237, 0252/2 hrsz.) stabilizálásának útépítési munkái”**

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Operatív Program keretében a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” megnevezésű pályázaton történő részvétel tekintetében, a „Nagyvenyim Ipartelep és a 62115 j Mélykútpusztai bekötőút között meglévő földút stabilizálásának útépítési munkái” című projekt megvalósítása érdekében.

**A projekt címe:** „Nagyvenyim Ipartelep és a 62115 j Mélykútpusztai bekötőút között meglévő földút stabilizálásának útépítési munkái”

**A projekt megvalósításának helyszíne:** 2421 Nagyvenyim, Külterület, 065, 069, 0237, 0252/2 Hrsz-ok.

**Az elnyert támogatás összege:** 99.999.991.- Ft

Az érintett külterületi önkormányzati földút a település belterületének határán lévő ipari területtől indul Nagyvenyim távoli településrésze, Mélykút irányába. Nagyvenyim és a közigazgatásilag (oktatás, orvosi ellátás, önkormányzat, posta, üzletek) hozzá tartozó Mélykútpuszta szilárd burkolatú közúton (6219-6-62-62115 utakon) mintegy 17 km megtételével közelíthető meg. A mintegy 5 km hosszúságú földút stabilizációs fejlesztése többcélú, a mezőgazdasági művelésű földterületek megközelíthetősége mellett, a település központi része és a távoleső településrész összeköttetését is megteremti. A fejlesztés a földrajzi mobilitás mellett az alapszolgáltatások elérhetőségét segíti elő.

### **A támogatás igénybevételével vállalt kötelezettségek teljesítése**

A projekt megvalósulásának érdekében Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata, mint Megrendelő elkészítette az útfelújítás egyesített tervdokumentációját és mint Engedélyes, lefolytatta az útépítési engedélyezési eljárást. A Megrendelő igényének megfelelően a tervezési munkákat a pályázati kiírásnak megfelelően az *e-UT 03.01.13 Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (A KTSZ kiegészítése)* UME szerint kellett elvégezni. Megrendelői igényként jelentkezett, hogy a tervezett út nyomvonal tervezésekor kizárólag a meglévő földút helyrajzi területét használjuk fel, idegen terület igénybevételére ne kerüljön sor.

A meglévő földút Nagyvenyim nyugati oldalán található Ipartelep és a 62115.j. Mélykútpusztai bekötő út – Mélykútpuszta település – között húzódik. A meglévő földút hossza mintegy 5 km. Az út mindkét oldalán jelentős mezőgazdasági területek találhatók. A művelési és betakarítási időszakban a meglévő földút biztosítja a megközelítési lehetőséget mezőgazdasági területek és a település között. A jelentős mezőgazdasági forgalom a csapadékos időszakokban „mélyen kijárja” a földút területét, ezáltal kisebb járművek, személygépkocsik az útszakaszt nem tudják használni. A „kijárt” mélyedéseket még a mezőgazdasági gépek is a művelési területeken kerülnek el, így ott ezzel jelentős károkat okoznak. A földút területét több helyen benötte a bozót, fás, bozótos területek elfoglalják az útterületet. Sajnálatosan ezen szakaszokon az illegális személtlerakás is megjelenik időről-időre.

A mezőgazdasági út stabilizációja és megújítása tervezése során alkalmazott fő műszaki paraméterek alapján egy 30 km/h-s sebességű közlekedésre méretezett, 1 forgalmi sáv, 4 m széles út, 1-1 m padkával került kialakításra. A gépjárművek biztonságos közlekedése

érdekében (előzés, elkerülés, leállítás) 500 m távolságonként kitérőhelyeket terveztünk és valósítottunk meg. A kitérők 20,0 m hosszúságúak 2,5 m szélesítéssel, az így kialakult burkolat szélesség: 6,5 m. A szélesítés kifuttatása 15-15 m hosszon történik.

A jogerős építési engedély birtokában, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásaként megszületett vállalkozási szerződés szerint, a munkaterület átadását követően 2019. márciusában megkezdődtek a projekt kivitelezési munkálatai. Az I. mérőföldkö elérésig részben elkészültek a humuszleszedési földmunkák, fakitermelés, bozótirtás, tuskómarási és tereprendezési, deponálási jellegű munkálatok, a kivitelezési összeg mintegy 15 %-ában. A fenti munkálatok folytatása mellett megkezdődött az útpálya tükör kimérési, kialakítási munkálata, valamint a mechanikai stabilizáció anyagigényének területen való betárolása.

A projekt megvalósítása során mindvégig jelentős, a tervezési és engedélyezési szakaszban fel nem mérhető nehézségekbe ütközött a kivitelező. Ennek egy része a fejlesztéssel érintett út mezőgazdasági területek közötti elhelyezkedésének földrajzi-geometriai paraméterei és a megvalósítási időszak alatt is zajló mezőgazdasági munkálatok összehangolásának organizációs következményeiből fakadt. Másrészt viszont a mechanikai stabilizációval érintett út egyes szakaszain tapasztalt, kifejezetten rossz mechanikai és tömöríthetőségi adottságokkal rendelkező talajszerkezetekből, ezek váltakozó és változatos előfordulásából, az útpálya-szerkezet tervezett magassági -emelkedési és lejtési- viszonyainak a környező, változatos terepszintekhez való kiugró eltéréseiből és ezek egymáshoz történő igazításának szükségességéből. A tervezett nyomvonalon fizikailag kialakult, kijárt útpálya és a földhivatali mérési adatok szerint tervezett nyomvonal helyzetének fizikai eltérése, valamint az érintett időszakban a térségben jellemző volt a kedvezőtlen időjárás, amely a munkaterületet feláztatta, hosszabb időszakokra is lehetetlenné téve a munkavégzést. Az érintett időszakban tapasztalt útépítési dömping okozta időleges alapanyaghiány szintén nehezítette a kivitelezést, ahogyan a depóniáknak a fejlesztéssel érintett út megvalósítási helyét adó ingatlanokon történő korlátozott elhelyezhetősége is. Fentiek okán a tervezettnél sokszorosán nagyobb geodéziai és labormérési, valamint bozótirtási és tuskózási munkaigény, valamint pótlólagos stabilizációs anyagok (georács stb.) beépítésének igénye keletkezett a kivitelezés során. Összességében a megépült útszerkezet kialakítása során valamennyi tervezett költségtétel teljeskörűen realizálódott, a pótlólagosan megjelent kielégítendő műszaki igények teljesítésével pedig a tervezetthez képest megvalósult műszaki gazdagodás az átalányáras szerződési konstrukció okán nem okozott vállalkozói díj emelkedést.

A kivitelezés az előírt műszaki feltétel rendszer szerint forgalomba helyezésre alkalmas állapotban elkészült. Az útpálya szerkezet teljes hosszában történő mechanikai stabilizálása kettős (20 cm M22 stabilizációs javítóréteg és 30 cm FZKA0/56 salakköves) rétegrendű szerkezettel megtörtént, az útpálya tömörítése és a végpontokon történő aszfaltborítás mellett kialakításra került a vízmegtartó szikkasztó árokrendszer, a padkarendezés megtörtént, a szükséges táblák kihelyezésre kerültek.

A kivitelezési munka végeztével zajló kisebb tereprendezési munkálatok közepette az egyik szomszédos ingatlanon a villamos ellátásban tapasztalt üzemviteli zavar okán a szolgáltató - figyelmen kívül hagyva a munkaterületen történő beruházási munkavégzés tényét- az újonnan kialakításra került burkolatot is érintő műszaki kárelhárítási munkát végzett a tulajdonos és útkezelő, valamint a kivitelező értesítése nélkül. Ennek következtében az egyébként elkészült út forgalomba helyezésére csak a tervezettnél később kerülhetett sor. Az engedély jogerősség válásával projektünk fizikai megvalósulása immár teljeskörű.

### **Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségek**

Projektünk megvalósulása a település két része közötti legrövidebb járható mezőgazdasági útvonalon hozott létre a mezőgazdasági terület megközelíthetőségét minőségében releváns mértékben javító produktumot. A kialakított mechanikailag stabilizált pályaszerkezet tömörített salakburkolatot kapott, mely jelen állapotában a 30 km/h-s forgalom fogadását biztonságosan teljesíti. Amennyiben pályázati források felhasználásával lehetőség nyílik az út

aszfaltburkolatának kialakítására is, úgy az útvonal a 90 km/h-s közlekedésre is alkalmassá tehető.

A projekt tervezése és megvalósítása során a takarékoság és költséghatékonyság elve érvényesült. A földmunkák és szállítási költségek minimalizálását a magassági szintezési célkitűzések elérését a helyben kitermelt föld helyben, a fejlesztési nyomvonalon történő kiegyenlítő beépítésével biztosítottuk. A munkaterületen, mint anyagnyerő helyen történő deponáláson és nyomvonal menti szállításon túl gyakorlatilag a nem került sor kitermelt hulladék vagy föld beruházási területről történő elszállítására. Ezzel elkerülhetővé vált a távoli depóniába, magas környezetterhelés melletti elszállítás. Az alapanyagokat a térségi gyártóktól való megrendeléssel biztosítottuk.

Az útpályaszerkezet, illetőleg az annak megóvását biztosító vízlevezetés kialakításánál a terület vízmegtartását és a hosszú távú fenntarthatóságot szem előtt tartó módszereket alkalmaztunk, összhangban a klímavédelmi célkitűzésekkel. A gazdák földekre történő nagygépes bejutásának előmozdítására egyeztetett helyszíneken került sor bejárók kialakítására. A nyomvonal megtervezésére és az út kialakítására a teljes hosszban az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő mezőgazdasági út funkciójú területek határain belül került sor, így a területen megvalósítandó projekt érdekében nem vált szükségessé sem ingatlanvásárlás, sem közérdekre való hivatkozással történő kisajátítás. A tervezett terület közműérinthettség annak jellege okán csekély, kiváltási költség ennek okán nem merült fel. A jelentős közműfertőzöttség -főként a fent említett villamos betáplálási hibajavítás tapasztalatai nyomán- a szükséges egyeztetések, kutatási, feltárási munkák okán releváns szintű költségnövekedést okozott volna a projektben, ami így elkerülhető volt.

A két településrész között elhelyezkedő mezőgazdasági út mechanikai stabilizációval járó megújítása a megyei fejlesztési prioritásokhoz való illeszkedés mellett összhangban áll az önkormányzat rendezési tervével, valamint a 2014-2019-es és a 2020-2024 időszakra elfogadott Gazdasági programmal is. Önkormányzatunknál történő foglalkoztatási szint nem csökkent a pályázat benyújtási időszakában megadott adathoz képest, a 2019. év átlagos statisztikai létszámadata a benyújtási időszak 25,4 adatához viszonyítva 26 fő.

### **Összegző gondolatok**

Az érintett külterületi önkormányzati földút a település belterületének határán lévő ipari területtől indul Nagyvenyim távoli településrésze, Mélykút irányába. A mintegy 5 km hosszúságú földút stabilizációs fejlesztése többcélú, a mezőgazdasági művelésű földterületek megközelíthetősége mellett, a település központi része és a távoleső településrész összeköttetését is megteremti. A fejlesztés a földrajzi mobilitás mellett az alapszolgáltatások elérhetőségét és az önkormányzat területén belüli területi egyenlőtlenségek mérséklését segíti elő, régi adósságot törlesztve ezzel mezőgazdaságban dolgozók és mélykúti lakos felé egyaránt.

A projekt jelentős nehézségek árán történő megvalósulása, valamint a COVID pandémiás körülményei okozta, hivatali munkavégzésben és elszámolási feladatok végrehajtásában okozta nehézségek és elhúzóadás mellett is igen értékes és demonstratív példája az integrált és komplex fejlesztésnek, egyik releváns igazolási pontja annak a településfejlesztési filozófiának, amelyet önkormányzatunk az elmúlt 9 évben tudatosan alkalmazott: indokolt szükségességen és mértékletességen alapuló moduláris ütemeztettség, helyzetértékelésen alapuló jövőkép kialakítás és fejlesztési programalkotás a működési és gazdasági hatékonyság javítása mellett történő támogatási forrásbevonással.

Köszönetünket fejezzük ki a Támogatónak és a Közreműködő szervezetnek a támogatásért és a projekt megvalósíthatósága érdekében nyújtott minden segítő közreműködésért!

Kelt: Nagyvenyim, 2023. május 30.



*Katalin Vargáné*  
2. Vargáné Kaiser Katalin  
polgármester